

Lausunto

2022-02-07

VN/2707/2022

VN/2707/2022-STM-3

Salassa pidettävä Julk 24.1. § 15 k
makrovakauspäätöksen julkistamiseen asti

Finanssivalvonta
kirjaamo@finanssivalvonta.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 28.1.2022, FIVA 1/02.08/2022

Lausunto Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnalle makrovakaussälineistä

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriön lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnan päätöksen tekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- 1) päättää asettaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle,
- 2) päättää jatkaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n nojalla 28.6.2021 tehdyn enimmäisluototussuhteen kiristämispäätöksen voimassaoloa. Päätöksellä alennettiin muiden kuin ensiasunnon hankintaa varten otettujen uusien asuntoluottojen enimmäisluototussuhdetta 5 prosenttiyksiköllä 85 prosenttiin sekä
- 3) päättää hyväksyä EU:n vakavaraisuusasetuksen (575/2013) artiklan 458 kohdan 5 ja Finanssivalvonnan annetun lain 10 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesti Finanssinspektionenin (Ruotsi) 16.12.2021 päättämän ja 31.12.2021 voimaan tulleen 25 prosentin alarajan sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntoluottojen keskimääräisille riskipainoille sovellettavaksi Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin. Alarajaa sovelletaan siltä osin kuin Ruotsiin kohdistuvien asuntoluottojen määrä yksittäisen luottolaitoksen osalta ylittää SEK 5 mrd.

Finanssivalvonnan johtaja esittää myös, että Finanssivalvonnan johtokunta viestinnässään

- edelleen kehottaa lainanantajia arvioimaan lainanhakijoiden maksukyvyyn huolellisesti ja noudattamaan pidättyvyyttä lainanhakijan tuloihin nähden hyvin suurten ja takaisinmaksuajaltaan tavanomaista pidempien lainojen myöntämisessä sekä tässä yhteydessä
- painottaa kokonaisvelanhoitokustannusten huomioinnin merkitystä, jotta korkojen nousu tai lainanhakijan velkojen takaisinmaksua koskeva häiriö ei uhkasi lainanhakijan kykyä hoitaa velkojaan tai ylläpitää kulutustaan.

Sosiaali- ja terveysministeriöllä ei ole huomautettavaa Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö

Kirsi Varhila

Matemaatikko

Harri Isokorpi

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Sosiaali- ja terveysministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 33
00023 Valtioneuvosto

Meritullinkatu 8
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

02951 63415
+358 2951 63415

kirjaamo.stm@gov.fi
stm.fi

Jakelu Finanssivalvonta, kirjaamo
 Finanssivalvonta, Peik Granlund

VN/2707/2022-STM-3

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: